

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома № 8  
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.  
Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска

« 15 » ноября 2013 г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Фирменное наименование  | Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства», действующее от имени Федерального агентства специального строительства, на основании Распоряжения от 21.07.2009г. №9/310.  |
| 2. | Место нахождения  | Федеральное агентство специального строительства: 117556, Россия, г.Москва, ул.Болотниковская, д.4в.<br>Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»: 426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, приемная т. (3412) 68-52-06, отдел по учету и реализации жилья т. (3412) 68-39-16, 51-41-17   |
| 3. | Режим работы  | С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья<br>обед с 12.00 до 13.00  |
| 4. | Государственная регистрация   | Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска  |
| 5. | Информация об учредителях   | Федеральное агентство специального строительства<br>Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.  |
| 6. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Реконструкция ДК «Ижмаш»под Русский Драматический театр, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – октябрь 2011г.<br>2.Жилой дом по ул.Ключевой поселок, плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.<br>3.Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса ГОУ ВПО ИГМА плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.<br>4.Учебно-лабораторный корпус (Нефтяной факультет) УдГУ в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 3 квартал 2011г.<br>5.Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 4 квартал 2011г.<br>6. Жилой дом №1 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – 1 квартал 2012г.<br>7. Жилой дом №2 по Воткинскому шоссе (северная |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2012г., фактический – 2 квартал 2012г.</p> <p>8. Детский сад на 220 мест в микрорайоне «Столичный» по Воткинскому шоссе г.Ижевска, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2012г., фактический – 3 кв.2012г.</p> <p>9.Покровская церковь в г.Сарапуле, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2012г., фактический – 3 кв.2012г.</p> <p>10. Жилой дом №4-б по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2012г., фактический – 4 квартал 2012г.</p> <p>11.Здание Верховного суда в.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2012г., фактический – 4 квартал 2012г.</p> <p>12. Жилой дом по ул.Областная, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2012г., фактический – февраль 2013г.</p> <p>13. Жилой дом №4-а по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2013г., фактический – май 2013г.</p> <p>14. Жилой дом №5 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2013г., фактический – июль 2013г.</p> <p>15. Жилой дом №13 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2013г., фактический – 2 квартал 2013г.</p> <p>16.Средняя школа в д.Подшивалово, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2013г., фактический – 3 кв.2013г.</p> <p>17. Жилой дом №4-в по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию 1-го этапа - 2 квартал 2013г., фактический срок ввода – 3 квартал 2013г.</p> |
| <p>7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</p>              | <p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №1141.10-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 22.08.2013г. выдано на основании протокола №26 саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»</p>   |
| <p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p> | <p>За 9 месяцев 2013г. :<br/> прибыль – 47 927 тыс. руб.,<br/> размер кредиторской задолженности – 6 781 328 тыс. руб.,<br/> чистые активы — 1 754 277 тыс. руб.<br/> размер дебиторской задолженности — 4 195 831 тыс. руб.</p>  |

**Информация о проекте строительства**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Цель проекта строительства  | Строительство 10-ти этажного шестисекционного жилого дома № 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска.   |
| 2. | Этапы и сроки строительства   | Начало строительства 3 квартал 2013г., окончание – 4 квартал 2014 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г. В один этап.   |
| 3. | Результаты государственной экспертизы проекта.  | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0047-13 от 06.08.2013г.  |
| 4. | Разрешение на строительство   | Разрешение на строительство №RU18303000 – 674 от 11 ноября 2013г. выдано Администрацией города Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства   |
| 5. | Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.                                       | Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в постоянном бессрочном пользовании у Федерального агентства специального строительства, согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июля 2011 года сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-143. Свидетельство: серия 18-АБ №319458 от 03.08.2011г. Земельный участок предоставлен Федеральному агентству специального строительства на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Удмуртской Республике (ТУ Росимущества в Удмуртской Республике) от 31.05.2011 №62-р и Постановления Администрации г.Ижевска от 12.09.2008 №723. |
| 6. | Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.   | Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:9 общей площадью 25 945 кв.м., адрес объекта: УР, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 118, участок находится примерно в 410 м. на северо-восток от здания по Воткинскому шоссе,118. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, спортивная площадка, хозяйственная площадка, места для парковки личного автотранспорта, газоны.  |
| 7. | Местоположение строящегося многоквартирного дома.   | УР, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 118, участок находится примерно в 410 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 118.   |
| 8. | Описание строящегося жилого дома:<br>Тип дома –<br>Этажность –<br>Количество подъездов –<br>Материал стен –<br>Фундаменты – | Тип дома – дом состоит из 6-ти блок-секций панельного типа серии 125, расположение блок-секций – Г-образное.<br>Этажность – 10 + тех.этаж и тех.подполье<br>Количество подъездов – 6<br>Материал стен – панели из ячеистого бетона<br>Фундаменты – свай, ростверки   |
| 9. | Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых                            | Общее количество квартир в доме, шт. – 244<br><br>В том числе:<br>1-комнатных – 28 шт.,  |



|   |  |
|---|--|
| <p>участникам долевого строительства.</p>   | <p>общей площадью:</p> <p>35,83-12<br/>35,32-4<br/>35,90-6<br/>36,09-1<br/>36,67-1<br/>36,77-1<br/>43,43-1<br/>44,55-1<br/>42,71-1</p> <p>2-комнатных – 115 шт.,<br/>общей площадью:</p> <p>54,00-77<br/>55,72-19<br/>46,34 -5<br/>46,97-7<br/>51,27-4<br/>54,37-1<br/>54,06-1<br/>57,2-1</p> <p>3-комнатных – 101шт.,<br/>общей площадью:</p> <p>70,21-47<br/>71,37-28<br/>72,93-4<br/>66,23-18<br/>68,94-1<br/>69,32-1<br/>70,79-2</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 14 235,95 кв.м.</p> |
| <p>10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>                                   | <p>В 1, 2, 4, 5 и 6 секции на первом этаже расположены офисные помещения. Всего 8 встроенных офиса с отдельными входами, общей площадью офиса 1 – 67,78 кв.м., офиса 2 – 68,78 кв.м., офиса 3 – 58,00 кв.м., офиса 4 – 55,71 кв.м., офиса 5 – 56,25 кв.м., офиса 6 – 56,25 кв.м., офиса 7 – 56,25 кв.м., офиса 8 – 58,03 кв.м.</p>   |
| <p>11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.</p>                          | <p>В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, в БС-5 – электрощитовая, в БС-2 – ПВНС, в БС-1- ИТП.</p>   |
| <p>12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома.</p>  | <p>4 квартал 2014г.</p>  |
| <p>13. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p> | <p>Финансовых рисков нет</p>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 14. | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.   | Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.   |
| 15. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | Ипотека в силу Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.  |
| 16. | Информация о планируемой стоимости строительства   | 594 379 600 руб. в ценах 2013г.   |
| 17. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иных договоров не заключено.  |
| 18. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.  | Проектная организация – ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – «СУ №8103» филиал ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул. Пушкинская, 148, к.115, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16., а так же на сайте [www.usst8.ru](http://www.usst8.ru)

Заместитель  
начальника ФГУП «ГУССТ №8  
при Спецстрое России»



А.В. Попыгаев